

Vysvetlenie

Verejný obstarávateľ, Ekonomická univerzita v Bratislave na základe žiadosti záujemcu o zákazku – Výkon stavebného a technického dozoru pre stavbu: Viacúčelová športová hala – univerzitné centrum pre EU v Bratislave - zverejnenú na webovej stránke verejného obstarávateľa, dňa 26.01.2022, formou prieskumu trhu, dáva nasledovné vysvetlenie:

Otázky záujemcu a odpovede verejného obstarávateľa:

Otázka č. 1

Článok 2, Doba plnenia

V článku je uvedené, že predpokladaná doba trvania stavby je 12 mesiacov. Z tohto údaju vychádza aj tvorba celkovej ceny. Zmluva však nezohľadňuje možnosť predĺženia výstavby z dôvodov, ktoré nie sú na strane Mandatára. Podľa Zmluvy: „Mandatár uskutoční výkon stavebného a technického dozoru počas celej dĺžky výstavby stavby.“ Akým spôsobom bude zohľadnená skutočnosť možného predĺženia výstavby vo vzťahu k cene za výkon prác v zmysle Zmluvy?

Náš návrh je doplniť Článok 3 Zmluvy o bod 3.9.

V prípade nedodržania predpokladanej lehoty výstavby – 12 mesiacov – z dôvodov, ktoré nie sú na strane Mandatára, bude Mandatár fakturovať 1/12 z celkovej ceny za každý ďalší začatý mesiac výkonu stavebného a technického dozoru v zmysle tejto Zmluvy.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Predpokladaná doba výstavby je 12 mesiacov. V prípade pozastavenia výstavby nebude potrebný výkon stavebného a technického dozoru a nebude sa v tomto čase fakturovať, doba výstavby sa však predĺži no celkový výkon stavebného a technického dozoru sa nemení a ostáva 12 mesiacov

Otázka č. 2

Článok 4, Práva a povinnosti zmluvných strán

Odsek 4.1 Mandatár stavebného a technického dozoru sa zaväzuje najmä k týmto činnostiam:

- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií

Stavba bude realizovaná na základe schválenej projektovej dokumentácie za ktorú zodpovedá projektant. Dozor kontroluje súlad medzi projektovou dokumentáciou a prácami realizovanými na stavbe. Môže posudzovať vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií pokiaľ sa jedná o zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii, alebo o dodávky a montáže, ktoré v projektovej dokumentácii nie sú presne špecifikované. Dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie.

-kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany

V zmysle prílohy č.5 sadzobníka UNIKA dozor spolupracuje s koordinátorom bezpečnosti, ale nevykonáva činnosť koordinátora bezpečnosti. Koordinátor bezpečnosti zodpovedá za dodržiavanie projektu BOZP, ktorý je vypracovaný projektantom na to spôsobilým. Stavebný a technický dozor môže zabezpečiť kompetentný subjekt na výkon koordinátora bezpečnosti práce, civilnej obrany a požiarnej ochrany na stavbe, ale túto činnosť nevykonáva. Náklady spojené so zabezpečením kompetentného subjektu ale nie sú v cene Mandatára v zmysle tejto zmluvy.

Dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Bude vypustené – nenaceňovať.

Otázka č. 3

Článok 4, Práva a povinnosti zmluvných strán

Odsek 4.8:

Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov prípadne iných odborníkov ako externých spolupracovníkov potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.

Počas realizácie výstavby môže vzniknúť množstvo otázok na zodpovedanie ktorých môže byť potrebná súčinnosť externých odborníkov s čím môže byť spojená aj potreba na vypracovanie posudkov, doplňujúcich štúdií, prieskumov, projektov a pod. Náklady na takúto súčinnosť môže v určitých prípadoch prevýšiť aj celkovú cenu za

výkon technického a stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy. Náklady na takúto činnosť teda podľa nášho názoru nemôžu byť zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy. Dovoľujem si Vás požiadať o stanovisko.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V prípade špecifických otázok nebude verejný obstarávateľ vyžadovať od Mandatára vypracovanie posudkov, doplňujúcich štúdií, prieskumov, projektov a pod. .

Bratislava 03.02.2022