

Vysvetlenie

Verejný obstarávateľ, Ekonomická univerzita v Bratislave na základe žiadosti záujemcu o zákazku – Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „Záverečná 7. etapa rekonštrukcie ŠD Horský Park - prepojovací objekt spojený s rozšírením ubytovacích kapacít a jednotlivými zrekonštruovanými blokmi, Prokopa Veľkého 41, Bratislava“, v podrobnosti realizačného projektu s výkazmi výmer, inžinierskej činnosti a autorského dozoru - zverejnenú na webovej stránke verejného obstarávateľa, dňa 16.05.2019, formou prieskumu trhu, dáva nasledovné vysvetlenie:

Žiadosť záujemcu o vysvetlenie:

Otázky

Rady by sme sa zúčastnili súťaže na

Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „Záverečná 7. etapa rekonštrukcie ŠD Horský Park - prepojovací objekt spojený s rozšírením ubytovacích kapacít a jednotlivými zrekonštruovanými blokmi, Prokopa Veľkého 41, Bratislava“, v podrobnosti realizačného projektu s výkazmi výmer, inžinierskej činnosti a autorského dozoru.

Predmetom ktorej majú byť projektové práce a inžinierska činnosť na rekonštrukciu prepojovacieho objektu v Študentskom domove Ekonomickej univerzity v Bratislave Horský park, Prokopa Veľkého 41, Bratislava.

1. Vypracovanie a dodanie jednostupňovej projektovej dokumentácie v podrobnosti realizačného projektu s výkazmi výmer.
2. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie interiéru s výkazmi výmer.
3. Inžinierska činnosť - stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
4. Výkon autorského dozoru projektanta.
5. Dodanie PD a Výkaz výmer
6. Inžinierska činnosť – stavebné povolenie
7. Inžinierska činnosť kolaudačné rozhodnutie

Keďže jedine podklady k predmetnej zákazke sú návrh ZoD a popis zadania, Chýbajú však akékoľvek informácie a zadania napr., štúdiá, návrh interiéru, projekty skutočného vyhotovenia, audit a návrh na rekonštrukcie ako podklad k stanoveniu ceny, návrh p alebo požiadavky na rekonštrukcie rozvodov inštalácií, výplňových otvorov, požiadavky, základe charakteristiky objektu a pod.

Môžeme Vás požiadať o možnosť získanie relevantných podkladov.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

EU v Bratislave nemá na uvedenú rekonštrukciu vyhotovenú štúdiu a rekonštrukciu bude realizovať na základe projektu skutočného vyhotovenia a návrhu interiéru k tomuto projektu. Ako podklad k stanoveniu ceny je nutná obhliadka riešeného objektu spracovateľom, prípadné konzultácie so zadávateľom zákazky a vyhláška min. zdravotníctva SR č. 259/2008 Zz.

Základné údaje charakterizujúce stavbu: Objekt a parcela sa nachádza v MČ BA Staré mesto juhozápadne od ulice Prokopa Veľkého. Areál Študentského domova Horský park je rozsiahle územie v zeleni, objekt internátu sa skladá zo 6 blokov a jednej prepojovacej časti, ktorá je predmetom tejto zákazky. Bloky B, C, D, E a F už boli zrekonštruované a v súčasnosti prebieha rekonštrukcia bloku A. Prepojovací objekt tvorí centrálnu časť osovej kompozície členitej budovy, je tu hlavné prístupové

schodisko s výťahmi a vrátnica. Budova bola dokončená v roku 1947, projektant arch. Švaniga, Stavoprojekt BA. Počas 60 rokov boli prevedené drobné úpravy, ale generálna rekonštrukcia sa bude robiť podľa spracovanej PD. Predmetom PD je výmena okien, dverí, zmena dispozičného riešenia 2 až 4 podlažia, kde budú apartmány, doplnené sanitárne zariadenia - dnes sú na každom podlaží 4 izby bez sociálneho príslušenstva. Výmera miestností - návrh je dimenzovaný podľa platnej legislatívy- vyhl. min. zdravotníctva č. 259/2008 Z.z. Požadovaná výmera 8,0 m² na ubytovanú osobu. Štandard pre ubytovanie študentov je daný rovnako splnením požiadaviek vyhl. č. 259 / 2008. Riešenie a zariadenie obytných buniek je predmetom časti interiéru. Rekonštrukcia bloku obsahuje aj výmenu svietidiel + doplnenie rozvádzačov po podlažiach. Súčasťou rekonštrukčných prác je aj výmena radiátorov + vodorovné vedenia, stúpačky. Prízemie, úroveň vstupu, vrátnice sa upravuje - výmena vstupných dverí, oprava vonkajšieho prístupového schodiska. Strecha, ktorá je plochá ostáva bez zmien, drobné úpravy, oprava opadnutej omietky. Architektonický výraz budovy, bloku G je zrejмый z pohľadov, veľkosti okenných otvorov, obklad sa nemení.

Riešený prepojavací objekt je 7 podlažný objekt, pod úrovňou vstupu - prízemie sú dva suterény. Prvý suterén, úroveň - 4,500 má väzby, vstupy do susedných blokov - C, jedáleň a D - študovňa. Oproti hlavnému schodisku je bufet so zázemím, pod vstupom sú WC a sú predmetom rekonštrukcie. Druhý suterén obsahuje technické priestory a je tu prístup do kotolne - blok D, resp. dielne, pod stropom sú vedenia ZT aj UK. Prízemie má oproti vstupu od ul. Prokopa Veľkého ďalší vstup, kde sú na zvýšených podestách, úroveň + 0,600 oddychové sedenia.

Na úrovni 1.,2.,3. poschodia +4,100, + 7,600 + 11,100 sú oproti schodisku štyri izby bez hygienického zázemia. Dvere aj okná sú ešte pôvodné / budú vymenené /. Na úrovni 4.poschodia sú tiež 4 izby, úroveň + 14,600, ktoré majú spoločný balkón. Podobne aj na úrovni 5. poschodia + 18,100 majú 4 izby a predsadenú terasu /ktorá je súčasťou rekonštrukcie/. Na 5. poschodí je aj strojovňa výťahu a sociálne zázemie. Objekt má plochú strechu, ktorá nie je súčasťou rekonštrukcie.

Projekt bude riešiť rekonštrukciu a stavebné úpravy v rámci vnútra objektu. Napojenie na inžinierske siete, časť kúrenie, kanalizácia, vodovod je na úrovni 1., 2. suterénu, ležaté rozvody na susedné bloky a jestvujúce, resp. rekonštruované rozvody.

Bratislava 22.05.2019