

Zadanie zákazky

Postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava
IČO: 00399957
Telefón: +421 267295147
Kontaktná osoba: Anna Národová

Verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní/ZVO**“) **Ekonomická univerzita v Bratislave** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) realizuje prieskum trhu na obstaranie zákazky podľa § 117 ZVO s názvom „**Technické a organizačné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie objektov/budov:**

- **Študentský domov Bellová 1784/1 Ekonomickej univerzity v Bratislave, PHF so sídlom v Košiciach**
- **Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave EKONÓM**
- **Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Horský park – Hroboňova 4**
- **Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Starohájska 4**
- **Študentský domov Starohájska 8, Ekonomickej univerzity v Bratislave**
- **Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Vlčie hrdlo**
- **Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave – Dolnozemska formou garantovanej energetickej služby.**“ (ďalej len „**predmet zákazky**“).

Podmienkou hodnotenia predloženej/predložených cenovej/cenových ponuky/ponúk bude splnenie všetkých nižšie uvedených podmienok. Cenové ponuky, ktoré splnia stanovené podmienky, budú hodnotené na základe kritéria určeného v bode 7.1 tohto zadania.

1. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 1.1 Predmetom zákazky je služba: **Technické a organizačné poradenstvo pri príprave obstarávania rekonštrukcie pre horeuvedené objekty/budovy formou garantovanej energetickej služby.** Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tohto zadania.
- 1.2 Kód klasifikácie produkcie (CPV): 79421000-1 Riadenie projektov iných ako pre stavebné práce.
- 1.3 Predpokladaná hodnota zákazky: 49.900 EUR bez DPH.

2. MIESTO A DOBA PLNENIA

- 2.1 Miesto plnenia: Uvedené v bode 1 tohto zadania a priestory úspešného uchádzača.
- 2.2 Doba plnenia: tri mesiace od podpisania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. PODMIENKY PREDKLADANIA CENOVÝCH PONÚK

- 3.1 Cenovú ponuku je potrebné predložiť osobne/poštou v uzavretej obálke na adresu:
Ekonomická univerzita V Bratislave
Oddelenie pre verejné obstarávanie
Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava
e-mail: anna.narodova@euba.sk
informácie na tel.č. 672 95 147
kontaktná osoba: Anna Národová
- 3.2 Na obálke bude uvedené obchodné meno uchádzača (ďalej „**Uchádzač**“) a nápis „**Cenová ponuka - Technické a organizačné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania garantovanej energetickej služby**“.
- 3.3 Cenovú ponuku je potrebné doručiť najneskôr: 20.07.2018 do 10.00 hod.
- 3.4 Uchádzač môže Cenovú ponuku vziať späť alebo zmeniť najneskôr do termínu predkladania ponúk uvedeného v bode 3.3 tohto zadania.

4. SPÔSOB URČENIA CENY

- 4.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) a musí zahŕňať všetky požiadavky uvedené v bode 1. a 2. tohto zadania a v jeho prílohách č. 1 a 3 vrátane dopravy na adresu sídla Verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

5. OBSAH A ZÁVÄZNOŠŤ CENOVEJ PONUKY

- 5.1 Cenová ponuka musí byť záväzná do 31.12.2018.
- 5.2 Súčasťou ponuky musia byť:
- 5.2.1 Identifikácia uchádzača.
 - 5.2.2 Návrh ceny za celý predmet zákazky tak, ako je to vymedzené v bode 4. tohto zadania spôsobom podľa vzoru prílohy č. 3. Uchádzač môže predložiť aj podrobnejší rozpočet, avšak základná štruktúra prílohy č. 3 tohto zadania musí zostať zachovaná.
 - 5.2.3 Vyhlásenie uchádzača, že v prípade ak bude jeho ponuka vyhodnotená ako úspešná, uzatvorí s Verejným obstarávateľom na poskytovanie predmetu zákazky Zmluvu za podmienok stanovených v tomto zadani a vo svojej ponuke.
 - 5.2.4 Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti uvedených v prílohe č. 2 Podmienky účasti tohto zadania.
 - 5.2.5 Označenie kontaktnej osoby (s uvedením mena a priezviska, e- mailovej adresy a mobilného telefónneho čísla), na ktorú sa môže Verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej Cenovej ponuky.
- 5.3 Dokumenty uvedené v bodoch 5.2.2 až 5.2.4 (okrem dokladov a dokumentov uvedených v bode 5.2.4, ktoré sú vyhotovované inou osobou ako je uchádzač) musia byť podpísané osobou, resp. osobami oprávnenými konať v mene uchádzača.
- 5.4 Cenová ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými Verejným obstarávateľom v tomto zadani.

6. UZAVRETIE ZMLUVY A OBCHODNÉ PODMIENKY

- 6.1 Medzi úspešným uchádzačom a Verejným obstarávateľom bude na poskytnutie služieb tvoriacich predmet zákazky uzavretá Zmluva o dielo v zmysle ustanovenia § 536 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).
- 6.2 Zmluva bude uzavretá podľa podmienok vymedzených v tomto zadani, v predloženej cenovej ponuke a obvyklých podmienok stanovených Obchodným zákonníkom, ako aj ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi realizáciu predmetu zákazky.
- 6.3 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Verejného obstarávateľa.

7. HODNOTENIE PONÚK

- 7.1 Cenové ponuky, ktoré splnia všetky podmienky stanovené v tomto zadani, budú hodnotené na základe jediného kritéria, ktorým je **najnižšia ponúkaná cena** určená v súlade s ustanovením bodu 4.2 tohto zadania. Cenová ponuka s najnižšou cenou bude vyhodnotená ako úspešná.
- 7.2 Každému uchádzačovi bude doručené oznámenie o výsledku vyhodnotenia jeho cenovej ponuky.

8. ĎALŠIE PODMIENKY

- 8.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených cenových ponúk (vrátane cenovej ponuky vyhodnotenej ako úspešnej), ako aj právo kedykoľvek ukončiť tento prieskum trhu. O ukončení tohto prieskumu trhu bude Verejný obstarávateľ bezodkladne informovať všetkých uchádzačov, resp. všetky subjekty, ktorých vyzval na predloženie ponuky.
- 8.2 Uchádzači znášajú všetky náklady súvisiace s vypracovaním svojej cenovej ponuky.

9. KONTAKTNÉ ÚDAJE

- 9.1 Ďalšie informácie a vysvetlenia týkajúce sa organizácie tohto prieskumu trhu môžete získať u zástupcu Verejného obstarávateľa na e-mailovej adrese: anna.narodova@euba.sk

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. OPIS PREDMETU PLNENIA ZÁKAZKY

- 1.1 Predmetom zákazky je technické a organizačné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie budovy/budov formou Garantovanej energetickej služby podľa §17 Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „metóda GES“).
- 1.2 Predmetom obstarávania sú služby technického a organizačného poradenstva pri návrhu koncepcie projektu (príprava obstarávania) v rozsahu:

- identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti nižšie uvedených objektov/budov:

1.2.1

Študentský domov Bellová 1784/1 Ekonomickej univerzity v Bratislave, PHF so sídlom v Košiciach na pozemku parcela č. KN 3342/7

Budova bola do trvalého užívania uvedená v roku 1983. Budova ŠD Bellová 1784/1 je 6 podlažný objekt bez podkrovia a podpivničený so strechou plochou a jednoplášťovou. ŠD je osadný na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné zvislé murivo všetkých podlaží je tvorené zo sendvičových železobetónových prefabrikovaných stien. Stropy všetkých podlaží sú železobetónové a rovné - SPIROLL. Strešná konštrukcia je plochá. Krytina strechy je z nastavovaných živičných pásov. Klampiarske konštrukcie sú oplechované atiky, výťahové šachty a parapety okien sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné a hladké, vnútorné omietky sú vápenné a taktiež hladké. Objekt je zásobovaný vodou verejného vodovodu, je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Má prívod elektrickej energie prípojkou, taktiež prívod slaboprádu, tepla a teplej úžitkovej vody.

- Celková zastavaná plocha je 725 m²,
- Prvé nadzemné podlažie má 568,21 m²,
- Druhé nadzemné podlažie má 558,76 m²,
- Tretie nadzemné podlažie má 562,07 m²,
- Štvrté nadzemné podlažie má 556,82 m²,
- Piate nadzemné podlažie má 557,58 m²,
- Šieste nadzemné podlažie má 556,82 m²

Celková obytná plocha ŠD je 4085,26 m²

- Celková ubytovacia kapacita je 164 osôb (max. 199 osôb),
- Celkový počet okien v danom objekte je 74 obyčajných dvojokien a 54 balkónových dvier s oknami.

Počas užívania objektu v treťom nadzemnom podlaží, boli v miestnosti č. 211, 210, 209, 208, 206, 204 a 203 predelené izby (resp. vybudované priečky).

Náklady na energiu za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Teplota		Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	GJ	Eur s DPH	mm3	Eur s DPH	
22 512	4 911	1 284	41 406,17	11 744	4 603,71	50 921,32

1.2.2

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave EKONÓM

Lokalizácia nehnuteľností: Prístavná 8, 821 09 Bratislava

LV č. 3115, parcela č. 3700/2, 3700/3

Stručný popis nehnuteľností: Budova bola postavená ako ubytovňa a jedáleň v roku 1986 a zrekonštruovaná Ekonomickou univerzitou v Bratislave a daná do prevádzky ako študentský domov a jedáleň bola v roku 2004. Objekt sa skladá z dvoch častí, študentského domova a jedálne. Študentský domov je 12-podlažná konštrukcia

z priemyselného monolitu priestorového tunelového debnenia, 13-podlažie je murované s prefabrikovanými stropmi. Strešná konštrukcia je plochá. Obvodový plášť je montovaný zo zavesených pórobetónových spínaných panelov hr. 300 mm. Objekt je založený na pilotách, je nepodpivničený. Celá fasáda bola zateplená doskami z PP samozhášavého hr. 80 mm a nad 22,5 m z NOBASILu TF hr. 80 mm. Povrchová úprava tenkovrstevnou silikátovou omietkou.

Na 1. NP sú vstupné priestory, 3 výťahy, schodiská, sklady, údržbárska dielňa, kancelárie, sociálne zariadenia, 3 izby, regulačná stanica plynu. Na 2. NP je 17 izieb so spoločnými sociálnymi zariadeniami vždy pre štyri izby, sklad špinavého prádla, 2 x miestnosť pre upratovačku, sklad, kuchyňa. Na 3. až 12. NP je 18 izieb na každom poschodí s loggiou a spoločnými sociálnymi zariadeniami pre štyri izby, sklad špinavého prádla, 2 x miestnosť pre upratovačku, sklad, kuchyňa. Na 13. NP je knižnica, študovňa, sociálne zariadenie, plynová kotolňa, dielňa a 2 strojovne výťahov. Objekt internátu je spojovacou chodbou priamo spojený s objektom jedálne, ktorý je jednopodlažný, nepodpivničený.

V apríli 2015 došlo v dôsledku silného vetra k čiastočnému poškodeniu zatepľovacieho systému budovy z celkovej zateplenej plochy severnej steny budovy 400 m² vietor strhol cca 80 m² zatepľovacieho materiálu (omietka, tepelnoizolačné dosky z polystyrénu a minerálnej vlny a pod.). Ďalších cca 100 m² zatepľovacieho systému budovy bolo poškodených a hrozilo ďalšie spadnutie tohto obloženia s postupným znehodnotením celej zateplenej plochy na severnej stene budovy. V mieste prechodu z EPS na MW (západná časť severnej štítovej steny) došlo k odtrhnutiu izolantu od podkladovej vrstvy vplyvom sacej sily vetra. Veľkosť odtrhnutej plochy izolantu je cca 6,0 x 6,0 m. Mimo odtrhnutej časti izolantu bolo pri obhliadke celej steny od predelu nad 2.NP až po atiku zistené uvoľnenie zateplenia od podkladu. KZS je voľný, nedrží pevne na podklade a pri prítlaku sa hýbe. Toto uvoľnenie je vo veľkom rozsahu zistiteľné na celej skúmanej štítovej stene. Od úrovne cca 20,0 m od terénu až po cca 33,0 m nad terénom je uvoľnenie akútne havarijne. Oddelenie KZS od podkladu v okolí cca 2,0 - 3,0 m nad a pod poruchou je celoplošne. Pri podrobnej obhliadke poškodenej časti fasády bolo zistené, nízka únosnosť podkladu a lepidlo odtrháva pôvodnú povrchovú vrstvu.

Výťahy v objekte sú v pôvodnom stave:

por.č.	Typ trakčného výťahu	Nosnosť v kg	Počet staníc	dopr. rýchlosť m/s
1	OT 1000/0,63	1000	12	0,63
2	OT 400/0,63	400	12	0,63
3	OT 400/0,63	400	12	0,63

Celková ubytovacia kapacita objektu je 396 osôb.

Celková zastavaná plocha objektu je 1826 m², celková podlažná plocha objektu internátu je 10 079 m² a 1 103 m² jedálne.

Náklady na energie za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Plyn			Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	m ³	kWh	Eur s DPH	m ³	Eur s DPH	
276 014	37 985	103 082	1 108 195	39 259,09	14 842	27 569,68	104 814,05

1.2.3

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave, Horský park – Hroboňova 4

Lokalizácia nehnuteľnosti: Hroboňova 4, 811 04 Bratislava

LV č. 2369, parcela č. 4184

Stručný popis nehnuteľností: Budova bola postavená v roku 1957 ako internát pre ubytovanie vysokoškolských študentov. Nehnuteľnosť je trojtrakt (bloky A, B a C) s komunikačnou chodbou strede každého traktu. Z oboch strán chodby sú umiestnené obytné izby, spoločné sociálne a hygienické zariadenia. Budova pozostáva z piatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Komunikačné spojenie z troch blokov ja nadväzujúcimi chodbami a schodiskom. Nosný systém budovy tvoria obvodové múry z tehál plných a strešná konštrukcia je plochá. V bloku C sa nachádza plynová kotolňa, ktorá je v pôvodnom stave a ktorou za zabezpečuje vykurovanie objektu a ohrev teplej vody.

Pôdorys rozmerov objektu je:

- blok A 51,00 x 15,30 m,
- blok B 43,30 x 12,30 m,

- blok C 40,20 x 15,30 m.

spolu – 1928 m².

V bloku A sa nachádzajú nasledovné priestory:

suterén - schodište, chodba, skladovacie priestory, CO kryt,

prízemie – vstupná hala s vrátnicou, chodba, schodište, sociálne zariadenie a sprchy, práčovňa, sklady prádla a kancelária ubytovacieho oddelenia,

I. nadzemné podlažie – vestibul, 16 x obytné izby, sociálne zariadenie a sprchy, miestnosť pre upratovačku a 1-izbový apartmán,

II. až IV. nadzemné podlažie - 15 x obytné izby na každom podlaží, kuchyňa, sociálne zariadenie a sprchy, miestnosť pre upratovačku, chodba, 1-izbový apartmán.

V bloku B sa nachádzajú nasledovné priestory:

suterén - schodište, chodba, údržbárska dielňa, skladovacie priestory, CO kryt,

prízemie – kancelária, WC, bufet, 2 x 2-izbový byt, vrátnica, chodba, študovňa, práčovňa,

I. až IV. nadzemné podlažie – 16 x 4 obytné izby na každom podlaží, sociálne zariadenie a sprchy, miestnosť pre upratovačku.

V bloku C sa nachádzajú nasledovné priestory:

suterén – kotolňa, sklad, sociálne a hygienické zariadenie, miestnosť pre kuriča,

prízemie – kuchyňa, chodba, sociálne zariadenie a sprchy, ambulancie lekárov 15 x obytné izby,

I. až IV. nadzemné podlažie – kuchyňa, chodba, sociálne zariadenie a sprchy, 16 x 4 na každom podlaží obytné izby, miestnosť pre upratovačku.

Výťahy v objekte nie sú.

Objekt je napojený na vlastnú trafostanicu.

Celková ubytovacia kapacita objektu je 582 osôb.

Celková zastavaná plocha je 2078 m² a celková obytná plocha objektu je 11 568 m².

Náklady na energie za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Plyn			Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	m ³	kWh	Eur s DPH	m ³	Eur s DPH	
252 278	33 566	128 108	1 376 621	49 512,95	12 570	23 290,07	106 368,61

1.2.4

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Starohájska 4

Lokalizácia nehnuteľnosti: Starohájska 4, 852 19 Bratislava

LV č. 1947, parcela č. 5487

Stručný popis nehnuteľnosti: Budova bola postavená v roku 1981 ako ubytovňa. Pôdorys rozmerov objektu je 19,70 x 29,25 m. Stavba má 9 nadzemných podlaží. Nosná konštrukcia je monolitický betón – systém BATIMETAL. Strešná konštrukcia je plochá. Budova má z čelnej aj zadnej strany balkóny. V budove sa nachádzajú nasledovné priestory: 1 x schodisko, 2 x výťahy, chodba na každom podlaží z ktorej je vchod do 7 buniek a do kuchynky. Bunka sa skladá z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a WC a z oboch miestností v bunke sa vychádza na balkón.

Vykurovanie objektu je riešené odovzdávajúcou stanicou tepla (OST), ktorá je umiestnená v prízemí budovy a je v pôvodnom stave. OST je s tlakovo závislým pripojením na primárny rozvod tepla z výhrevne Starohájska ul. Príprava TUV je dvojstupňovým ohrevom stávajúcimi proti prúdovými výmenníkmi tepla typu SVT.

Výťahy sú umiestnené v strede schodiska a sú v pôvodnom stave.

Typ výťahu	nosnosť v kg	počet staníc	dopr. rýchlosť m/s
Trakčný osobný výťah A10	250	9/9	0,7
Nákladný výťah	500	9/9	0,7

Objekt je napojený na vlastnú trafostanicu LV č. 1947, parc. č. 961, ktorá je v pôvodnom stave.

Celková ubytovacia kapacita objektu je 336 osôb.

Celková zastavaná plocha je 3 729 m² a celková obytná plocha objektu je 4 702,4 m².

Miestnosť	Plocha v m ²
-----------	-------------------------

	typické podlažie
Schodový priestor	19,4
Predsieň	109,2
Kuchyňa	12,1
Izba	113,4
Izba	113,4
WC	6,3
Kúpeľňa	13,3
Chodba	63,8
Výťah	4,3
Loggia-balkón	58,5
Upratovacia komora	1,6
SPOLU	515,3

Náklady na energie za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Teplo		Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	GJ	Eur s DPH	m3	Eur s DPH	
66 335	12 385	5 121	60 322,72	11 437	21 282,55	93 990,68

1.2.5

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Starohájska 8

Lokalizácia nehnuteľnosti: Starohájska 8, 852 19 Bratislava

LV č. 1947, parcela č. 959/1

Stručný popis nehnuteľností: Budova bola postavená v roku 1981 ako ubytovňa. Pôdorys rozmerov objektu je 19,70 x 29,25 m. Stavba má 9 nadzemných podlaží. Nosná konštrukcia je monolitický betón – systém BATIMETAL. Budova má z čelnej aj zadnej strany balkóny. Strešná konštrukcia je plochá. V budove sa nachádzajú nasledovné priestory: 2 x schodiská, 2 x výťahy, chodba na každom podlaží z ktorej je vchod do 4 buniek a do kuchynky. Bunka sa skladá z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a WC a z oboch miestností v bunke sa vychádza na balkón. V objekte bola v roku 2017 zrealizovaná oprava elektroinštalácie a rozvodov. Vykurovanie objektu je riešené odovzdávajúcou stanicou tepla (OST), ktorá je umiestnená v prízemí budovy a je v pôvodnom stave. Vykurovanie objektu je riešené odovzdávajúcou stanicou tepla (OST), ktorá je umiestnená v prízemí budovy a je v pôvodnom stave. OST je s tlakovo závislým pripojením na primárny rozvod tepla z výhrevne Starohájska ul. Príprava TUV je dvojstupňovým ohrevom stávajúcimi proti prúdovými výmenníkmi tepla typu SVT. Výťahy sú umiestnené v strede schodiska a sú v pôvodnom stave.

Typ výťahu	nosnosť v kg	počet staníc	dopr. rýchlosť m/s
Trakčný osobný výťah A10	250	9/9	0,7
Trakčný osobný výťah A10	250	9/9	0,7

Objekt je napojený na vlastnú trafostanicu LV č. 1947, parc. č. 960/1, ktorá je v pôvodnom stave.

Celková ubytovacia kapacita objektu je 192 osôb.

Celková zastavaná plocha je 576,23 m² a celková obytná plocha objektu je 4 081 m².

Miestnosť	Plocha v m ² typické podlažie x 8
Schodový priestor	22,60
Predsieň	43,52
Kuchyňa (3)	23,80
Izba	146,96
Izba	70,37
WC	10,88
Kúpeľňa	13,76
Chodba	22,08
Výťah	5,00
Loggia-balkón	55,89

Kuchyňa (3a)	19,90
Upratovacia komora	3,35
SPOLU	438,11

Náklady na energie za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Teplo		Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	GJ	Eur s DPH	m3	Eur s DPH	
65 598	12 248	4 903	57 764,00	5 271	9 807,90	79 819,70

1.2.6

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Vlčie hrdlo

Lokalizácia nehnuteľnosti: Vlčie hrdlo 73, 821 07 Bratislava

LV č. 4590, parcela č. 3281/10

Stručný popis nehnuteľnosti: Budova bola postavená v roku 1967 ako internát. Pôdorys rozmerov objektu je 54,8 x 17,5 m. Nehnuteľnosť má 6 nadzemných podlaží a suterén. Objekt je prevedený z monolitických liatých strín a stropov. Obvodový plášť a priečky sú murované. Strešná konštrukcia je plochá. Schodišťa sú prefabrikované. V suteréne je výmenníková stanica, údržbárska dielňa, šatne a umývárka, rozvádzač, kancelária a sklady. Miestnosti sú po oboch stranách strednej chodby na všetkých podlažiach. Zo stredovej chodby je prístupný v suteréne kolektor, ktorý je priechodný a je v ňom vodovod, para a elektrina. Na prízemí je vrátnica, kancelárie, 3-izbový byt a pričlenený samostatný prízemný objekt, ktorý slúžil ako bufet, objekt je prístupný zo stredovej chodby a z vonku. Samostatný prízemný objekt nadväzuje na spojovaciu chodbu učilišťa/školy, ktoré je v mieste, kde sa kríži s cestou prevedená len ako podchod. Na I. – V. nadzemnom podlaží sú po oboch stranách chodby a po oboch stranách schodiska ubytovacie priestory-bunky. Pre 2 obytné bunky (3 posteľové) je vždy jedna sprcha a WC spoločné. Okrem obytných buniek je v každom krídle kuchyňa a v strednej časti vedľa schodiska sú 2 výťahy a naproti je študovňa.

Objekt je vykurovaný zo Slovnaftu, v suteréne je výmenníková stanica. Plyn a vzduchotechnika v objekte nie sú zavedené. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková a motorická, vedená pod omietkou, v suteréne na roštach. Objekt je napojený na vodovod, ktorý je vedený v priechodnom kolektore.

Výťahy v objekte sú v pôvodnom stave:

Typ výťahu	nosnosť v kg	počet staníc	dopr. rýchlosť m/s
Aca trakčný	250	7	0,7
Aca trakčný	250	7	0,7

Celková ubytovacia kapacita objektu je 450 osôb.

Celková zastavaná plocha je 977 m² a celková obytná plocha objektu je 7 595 m².

Náklady na energie za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Teplo		Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	GJ	Eur s DPH	m3	Eur s DPH	
75 025	10 167	1 968	43 651,89	5 504	12 171,99	65 991,27

1.2.7

Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave – Dolnozemska 1

Lokalizácia nehnuteľnosti: Dolnozemska 1, 852 35 Bratislava

LV č. 1947, parcela č. 5487

Stručný popis nehnuteľnosti: Budova bola postavená a daná do prevádzky v roku 1988 ako vysokoškolský internát s jedálňou. Budova študentského domova pozostáva z deviatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Budova študentskej jedálne pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. Nosný systém budovy tvoria obvodové múry z panelov a strešná konštrukcia je plochá. Komunikačné spojenie

s budovami v objekte Dolnozemska je vonkajšou terasou alebo podzemným podlažím. V podzemnom podlaží sú vstupné priestory, 2 výťahy, schodiská, sklady, údržbárska dielňa, sklad špinavého prádla, 2 x miestnosť pre upratovačku. Na 1. NP je vrátnica a kancelárie. Na 2. až 9. NP je 12 obytných buniek a spoločnými sociálnymi zariadeniami na každom poschodí.

Vykurovanie objektu a TÚV je zabezpečené vlastnou centrálnou plynovou kotolňou. V rámci revitalizácie tepelného hospodárstva areálu Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, je plánované vybudovať samostatnú plynovú kotolňu pre objekt Výuky 1 a Študentského domova so študentskou jedálňou.

V roku 2016 boli v celom objekte vymenené pôvodné okná a balkónové okná za plastové.

Výťahy v objekte sú v pôvodnom stave.

Typ výťahu	nosnosť v kg	počet staníc	dopr. rýchlosť m/s
ALO-TONV dvojrýchlostný osobný trakčný	500	11/11	0,7
ALO-TONV dvojrýchlostný osobný trakčný	500	11/11	0,7

Objekt je napojený na vlastnú trafostanicu.

Celková ubytovacia kapacita objektu je 360 osôb.

Celková zastavaná plocha je 3729 m², z toho študentský domov je 1310 m² a celková obytná plocha objektu je 19 721 m².

Náklady na energiu za rok 2017 sú nasledovné:

Elektrina		Teplo		Vodné a stočné		SPOLU náklady v Eur
kWh	Eur s DPH	GJ	Eur s DPH	m3	Eur s DPH	
154 080	17 869	6 676	40 000,00	8 673	13 814,00	71 683,00

vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:

- zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektov,
 - zvýšenie účinnosti technických zariadení budov
 - zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
 - zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení,
- podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie,
 - vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energeticky úsporných opatrení metódou GES,
 - špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - požadované opatrenia,
 - rámec možných opatrení,
 - minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
 - odhad investičných nákladov projektu,
 - špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.
- 1.3 Pre účely tohto obstarávania je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting - EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energeticky úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.

Úspešný uchádzač sa zaväzuje predmet zákazky dodať:

3x v tlačenej podobe

3x v elektronickej podobe.

Príloha č. 2

PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

1 OSOBNÉ POSTAVENIE

- 1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia vymedzené v ust. § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Spôsob preukázania splnenia podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO:
- uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (ZHS) podľa §152 ZVO môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia informáciou o zapísaní do ZHS alebo predložením platného potvrdenia úradu o zapísaní do ZHS,
 - uchádzač, ktorý nie je zapísaný v ZHS podľa § 152 ZVO preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia dokladmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. e) ZVO.
- 1.2 **Podrobnosti k podmienkam účasti osobného postavenia a ich preukazovanie sú uvedené v § 32 ZVO.** Verejný obstarávateľ upozorňuje, že na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO vyžaduje preukázať aj to, že záujemca disponuje živnostenským oprávnením na činnosť energetického audítora alebo poskytovanie garantovanej energetickej služby podľa zákona 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2 TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

- 2.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti a preukázať ich splnenie nasledovne:
- Uchádzač predloží zoznam služieb rovnakých alebo obdobných ako predmet zákazky poskytnutých za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia tohto prieskumu trhu s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO. Za vyhlásenie tohto prieskumu trhu sa rozumie deň odoslania tohto zadania/listu, t.j. 12.07.2018.
Minimálna úroveň štandardu:
Zo zoznamu musí vyplývať, že v relevantnom období uchádzač poskytol služby minimálne v nasledujúcom rozsahu:
 - Minimálne 2 služby, ktorých predmetom bolo poskytovanie poradenstva pri príprave projektov realizovaných prostredníctvom garantovanej energetickej služby v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Uchádzač predloží identifikáciu kvalifikovanej osoby - Experta, ktorú mieni využiť na realizáciu zákazky, pričom záujemca predloží:
 - profesijný životopis príslušnej osoby, s minimálnym obsahom:
 - meno a priezvisko,
 - dosiahnuté vzdelanie,
 - súčasná pracovná pozícia
 - kvalifikácia vzťahujúca sa k predmetu zákazky
 - prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k činnosti, ktorú má príslušná osoba vykonávať
 - vlastnoručný podpis.
 - doklad o odbornej spôsobilosti v origináli alebo overenej kópii alebo v kópii s originálom odtlačku pečiatky a originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (odborníka), ktorá bude záujemcovi k dispozícii na plnenie predmetu zákazky,
 - vyhlásenia experta, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy týkajúcej sa predmetu zákazky, ak je to potrebné (ak odborne spôsobilou osobou nie je člen štatutárneho orgánu záujemcu).

Uchádzač musí na plnenie zmluvy použiť a uviesť nasledovnú pozíciu expertov spĺňajúcich nižšie uvedené podmienky:

Expert na garantovanú energetickú službu

- ukončené vysokoškolské vzdelanie, túto podmienku účasti záujemca u experta preukáže dokladom o dosiahnutom stredoškolskom/vysokoškolskom vzdelaní (nevyžaduje sa predloženie originálu alebo úradne osvedčenej kópie),
- minimálne 3 roky praxe v oblasti poskytovania poradenstva pri príprave projektov realizovaných prostredníctvom garantovanej energetickej služby,

- iii. osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby alebo energetického audítora podľa zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti prípadne akýkoľvek iný ekvivalentný doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti v ďalších členských štátoch EÚ.

Profesijný životopis musí byť podpísaný príslušným expertom.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety tohto odstavca preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. (6) písm. a) až h) a ods. (7) ZVO, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa §34 odsek 1 písm. g) ZVO, uchádzač môže využiť kapacity inej osoby, len ak táto bude reálne vykonávať služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

Poznámka: Ak uchádzač na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti využíva technické a odborné kapacity inej osoby, je táto osoba povinná preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia v takom rozsahu, ako samotný uchádzač (viď „výkladové stanovisko UVO č. 8/2016“).

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny. **Predmet zákazky: Technické a organizačné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie objektov/budov:**

- a) Študentský domov Bellová 1784/1 Ekonomickej univerzity v Bratislave, PHF so sídlom v Košiciach
- b) Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave EKONÓM
- c) Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Horský park – Hroboňova 4
- d) Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Starohájska 4
- e) Študentský domov Starohájska 8, Ekonomickej univerzity v Bratislave
- f) Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave Vlčie hrdlo
- g) Študentský domov Ekonomickej univerzity v Bratislave – Dolnozemská

formou garantovanej energetickej služby.

Uchádzač:

	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR (sadzba 20%)	Cena v EUR vrátane DPH
Technické a organizačné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie všetkých horeuvedených budov formou garantovanej energetickej služby.			

V, dňa

Podpis

Poznámka:

V prípade, ak má Uchádzač - Poskytovateľ sídlo mimo územia Slovenskej republiky a je platcom DPH, verejný obstarávateľ - Objednávateľ má povinnosť v zmysle platných právnych predpisov SR odvieť daň za Uchádzača - Poskytovateľa - to znamená, že Uchádzač - Poskytovateľ nebude fakturovať DPH.

Avšak - keďže cena predmetu zákazky celkom vrátane DPH v eurách, ktorú Verejný obstarávateľ - Objednávateľ zaplatí za predmet tejto zmluvy je kritériom na vyhodnotenie ponúk, Uchádzač - Poskytovateľ (platca DPH) so sídlom mimo územia SR uvedie svoju cenu tak, že k nej pripočíta príslušnú výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z.