

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Akademického senátu EU v Bratislave, ktoré sa dňa 10. 06. 2021

Prítomní : Podľa online pripojenia

Program:

1. Otvorenie (predsedníčka AS EU v Bratislave)
2. Výročná správa o hospodárení Ekonomickej univerzity v Bratislave za rok 2020 (rektor, kvestorka EU v Bratislave)
3. Prerokovanie návrhov v súvislosti s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave (rektor, kvestorka EU v Bratislave)
4. Spoločné zásady prijímacieho konania na EU v Bratislave na akad. rok 2022/2023 (rektor, prorektorka EU v Bratislave)
5. Rôzne

Ad 1.:

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Ing. Helena Majduchová, CSc. privítala na zasadnutí AS EU v Bratislave rektora EU v Bratislave prof. Ing. Ferdinanda Daňa, PhD., prorektorku pre vzdelávanie EU v Bratislave doc. Ing. Mgr. Zuzanu Juhászovú, PhD., kvestorku EU v Bratislave Ing. Máriu Dziurovú a všetkých prítomných členov AS EU v Bratislave.

Z celkového počtu 39 členov AS EU v Bratislave bolo na zasadnutí prítomných 22 členov, senát bol uznášaniaschopný.

V zmysle rokovacieho poriadku predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová požiadala prítomných o doplňujúce návrhy do programu zasadnutia. Prítomní členovia AS EU v Bratislave nemali žiadne námietky a jednomyseľne súhlasili s navrhnutým programom.

Za overovateľov zápisnice členovia AS EU v Bratislave jednomyseľne schválili za zamestnaneckú časť PhDr. Romana Kvapila, PhD. (FAJ) a za študentskú časť Aneta Gladičová (ŠP PHF).

Ad 2.:

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová odovzdala slovo rektorovi EU v Bratislave prof. Daňovi a kvestorke EU v Bratislave Ing. Dziurovej k uvedeniu materiálu k bodu 2.

Rektor EU v Bratislave prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD. predložil členom AS EU v Bratislave „Výročnú správu o hospodárení Ekonomickej univerzity v Bratislave za rok 2020“. Zdôraznil, že materiál bol vypracovaný v súlade so Zákonom číslo 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správa bude predložená kompetentným orgánom na schválenie a následne bude zaslaná na ministerstvo školstva.

Kvestorka EU v Bratislave Ing. Mária Dziurová podrobne informovala členov AS EU v Bratislave o obsahu predloženého materiálu a uviedla, že materiál bol vypracovaný podľa metodického usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (MŠVVaŠ SR).

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová poďakovala za uvedenie predloženého materiálu a vyzvala členov k diskusii.

Diskusia

Nakoľko neboli uvedené žiadne ďalšie pripomienky, predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová požiadala členov AS EU v Bratislave, aby pristúpili k hlasovaniu za prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 1

Členovia Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave na zasadnutí dňa 10.06.2021 prerokovali a schválili „Výročnú správu o hospodárení EU v Bratislave za rok 2020“ bez pripomienok.
--

Výsledky verejného hlasovania za prijatie uznesenia

Prítomní členovia AS EU

oprávnení hlasovať..... 22

hlasovali za.....22

hlasovali proti.....0

zdržali sa hlasovania.....0

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová konštatovala jednomyseľné prijatie uznesenia.

Ad 3.:

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová vyzvala rektora EU v Bratislave prof. Daňa a kvestorku EU v Bratislave Ing. Dziurovú o uvedenie návrhu v súvislosti s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve EU v Bratislave.

Rektor EU v Bratislave prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD. uviedol, že sú predložené dva nájmy a to areál na Pasienskoch a časť strešnej plochy na študentskom domove Horský park.

Kvestorka EU v Bratislave Ing. Mária Dziurová zdôvodnila, že s účinnosťou od 1. 9. 2007 postupuje Ekonomická univerzita v Bratislave (ďalej len „EU v Bratislave“) pri nakladaní s majetkom podľa zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona číslo 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona je rektor EU v Bratislave povinný vyžiadať si na **nájom nehnuteľnej veci** na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu EU v Bratislave. Kvestorka EU v Bratislave Ing. Dziurová bližšie informovala členov AS EU v Bratislave o dvoch nájomných zmluvách. Konkrétne ide o súhlas na uzatvorenie nasledovných nájomných zmlúv:

1. Nájomná zmluva

Identifikácia nájomcu	Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom časti strešnej plochy 12m ² na nehnuteľnosti ŠD Horský park, Prokopa Veľkého 41 Bratislava, súpisné číslo 3753, LV 2369. Predmetom nájmu je tiež priestor, v ktorom alebo na ktorom bude vedené káblové, optické, dátové a anténne rozvody.
Účel nájmu, spôsob a rozsah používania predmetu nájmu	Nájomca je oprávnený predmet zmluvy použiť výlučne za účelom poskytovania verejných elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb, najmä umiestnenia technologického zariadenia (na vymedzenej ploche na streche) a na osadenie nosičov antén a užívania tohto technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry EKS zahŕňajú výmeny, opravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia
Doba nájmu	01.09.2021 – 31.08.2023 (2 roky)
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Ide o opakovaný nájom (predchádzajúca zmluva 25/2020). Nájomca si zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na 5 rokov. Návrhová doba nájmu je dva roky
Výška nájomného	8 500 Eur ročne
Energie a služby	Podľa skutočne nameranej spotreby elektrickej energie.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová poďakovala za uvedenie informácií k 1. nájmu a otvorila diskusiu.

Diskusia

V diskusii vystúpili, prof. Majduchová (FPM) a doc. Lábaj (NHF).

Uznesenie č. 2

Členovia Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave na zasadnutí dňa 10.06.2021 **prerokovali a udelili písomný súhlas** s nájmom nehnuteľného majetku – nájom časti strešnej plochy 12m² na nehnuteľnosti ŠD Horský park, Prokopa Veľkého 41 Bratislava, súpisné číslo 3753, LV 2369. Predmetom nájmu je tiež priestor, v ktorom, alebo na ktorom, bude vedené káblové, optické, dátové a anténne rozvody - nájomcovi Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270

Výsledky verejného hlasovania za prijatie uznesenia

Prítomní členovia AS EU

oprávnení hlasovať..... 22

hlasovali za.....22

hlasovali proti.....0

zdržali sa hlasovania.....0

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová konštatovala jednomyselné prijatie uznesenia.

Kvestorka uviedla druhý nájom a uviedla aj fotodokumentáciu. Nájom sa podrobne prerokováva aj na základe požiadavky nájomcu FK INTER Bratislava s.s. Zmyslom tohto prenájmu je zabrániť devastácii majetku. Na rekonštrukciu tohto areálu univerzita nedostala žiadne finančné zdroje. Týmto ide o jeden spôsob ako zhodnotiť majetok univerzity a zamedziť ďalšej devastácii majetku.

2. Nájomná zmluva

Identifikácia nájomcu	FK INTER, Bratislava a.s. Tomášikova 17, 821 09 Bratislava, IČO 47 615 618 Priorita klubu spočíva predovšetkým vo výchove detí a mládeže. V súčasnom období v klube získava športové návyky viac ako 350 detí pod vedením skúsených trénerov.
Špecifikácia predmetu nájmu	Športový areál so zázemím, pozemok parcelné číslo 15138/2 o výmere 18 071 m ² , LV 945, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02 (zmeny a doplnky) ide o územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu. Ekonomická univerzita v Bratislave zistila, že stavba na pozemku parcela 15138/2, k.ú. Nové Mesto nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Stavba bola vybudovaná v rámci „Akcie Z“. Za účelom nápravy tohto stavu bol vypracovaný geometrický plán, ktorý bude prílohou žiadosti o potvrdenie existencie stavby na stavebný úrad Bratislava Nové Mesto a taktiež prílohou žiadosti o určenie súpisného čísla na príslušné oddelenie. Následne bude podaný návrh na zápis stavby do katastra nehnuteľností. Fotografie nehnuteľnosti sú prílohou tohto návrhu.
Účel nájmu, spôsob a rozsah používania predmetu nájmu	Realizácia športových aktivít nájomcu. V dohodnutom rozsahu bude areál tiež využívaný na športové aktivity Centra telesnej výchovy a športu EU v Bratislave. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.
Doba nájmu	15 rokov
Zdôvodnenie výberu nájomcu	V súčasnom období z pohľadu BOZP je areál v stave, ktorý neumožňuje dodržiavať všetky bezpečnostné a hygienické normy potrebné na výučbu telesnej výchovy a iné aktivity študentov a zamestnancov EU v Bratislave. Je nevyhnutná rozsiahla rekonštrukcia. Výber nájomcu je zdôvodnený unikátnosťou predloženého projektu, ktorý prináša študentom EU v Bratislave možnosť športového vyžitia a celkovou výhodnosťou zmluvného vzťahu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné prvých 5 rokov bude vo výške 3 192 Eur/ ročne nakoľko bude vykompenzované nefinančnou protihodnotou, ktorá predstavuje rekonštrukciu 4 predmetných nehnuteľností vo výške 571 350 Eur. Na

	nasledujúce roky bude nájomné stanovené v súlade so zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v platnom znení po vzájomnej dohode zmluvných strán a pri zohľadnení využívania areálu pre potreby študentov a zamestnancov EU v Bratislave. Technické zhodnotenie predmetu nájmu prejde po ukončení zmluvného vzťahu do majetku EU v Bratislave vo forme daru. Ďalšie náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu bude znášať nájomca. Náklady za energetické média budú nájomcovi vyúčtované vo výške skutočnej spotreby. Cenu za odvoz a likvidáciu odpadu bude znášať nájomca.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	FK predložil EU v Bratislave investičný zámer na rekonštrukciu športového areálu s podrobným rozpisom jednotlivých položiek vo finančnom vyjadrení 571 350 Eur. Táto suma zahŕňa kompletnú stavebnú obnovu objektu (tepelná izolácia, hydroizolácia, strešný plášť, klampiarske prvky, zemná izolácia, okenné otvory, dverné otvory, omietky, potery, maľovky, obklady, dlažby, osvetlenie..). ZTI objektu vrátane zriaďovacích predmetov; elektroinštalácia vrátane EZS a EPS; VZT; vykurovanie (rozdavy, telesá, tepelné čerpadlo); mobiliár. Kompletnú renováciu plochy tenisových ihrísk vrátane drenážneho systému, povrchu, oplotenia, osvetlenia, mobiliáru, prípojky vody, elektro. Kompletnú renováciu plochy veľkého ihriska vrátane oplotenia, osvetlenia, závlahy vrátane dobudovania akumuláčnej nádrže, drenáží, striedačky, info LCD, sedenie pre 60 divákov, chodníky. Kompletnú renováciu plochy malého ihriska vrátane oplotenia, osvetlenia, závlahy. Rekonštrukciu prípojok IS. Podrobný rozpočet bude prílohou nájomnej zmluvy. Rozpočet je pre zmluvné strany záväzný a nie je ho možné meniť bez súhlasu prenajímateľa.

Predsedička AS EU v Bratislave prof. Majduchová oboznámila členov AS EU v Bratislave so Stanoviskom TJ Slávia Ekonóm k návrhu dlhodobého nájmu Areálu EU na Pasienkoch zo strany FK Inter Bratislava. Toto stanovisko dostala od žiadateľa prenájmu, ktorý ju požiadal o jeho zverejnenie pre všetkých ostatných členov AS EU v Bratislave.

Rektor univerzity prof. Daňo vyzval PaedDr. Dubovského, ktorý je riaditeľom Centra telesnej výchovy a športu na EU v Bratislave o bližšie informácie ohľadne žiadateľa nájmu.

PaedDr. Dubovský (CTVŠ) bližšie priblížil viacročnú spoluprácu a možnosti žiadateľa prenájmu FK INTER, Bratislava a.s. Bez štátnej dotácie, nie je možné ani pre nich tento majetok dať do požadovaného stavu. Podporil schválenie tohto požadovaného prenájmu avšak za podmienky, že nedostanú predkupné právo a majetok musí ostať výlučne majetkom EU v Bratislave. Uviedol, že EU v Bratislave predmetný areál využíva len príležitostne.

Diskusia

V diskusii vystúpili prof. Tumpach (FHI), kvestorka EU v Bratislave Ing. Dziurová, doc. Pavelka (OF), prof. Majduchová (FPM), doc. Lábaj (NHF),

Z diskusie vyplynuli nasledovné pripomienky:

Ide o dlhodobý nájom na 15 rokov, a týmto záväzkom bude budúce vedenie EU dlhodobo zaviazané a preto je nevyhnutné:

- Uskutočniť dôkladný právny audit pripravovanej zmluvy o nájme, tak aby zmluva bola v prospech Ekonomickej univerzity v Bratislave a aby zo zmluvy nevyplývali v budúcnosti žiadne riziká straty tohto majetku (napr. v podobe predkupného práva, opcie, nemožnosti vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neplnenia povinností nájomcu a pod.).
- Zabezpečiť dôkladnú kontrolu plánovaných investícií a to najmä vo väzbe porovnania fakturovanej hodnoty s reálnou hodnotou. Odporúča sa priebežne prizývať znalca na oceňovanie stavebných prác a realizovať dôkladný stavebný dozor.
- Je dôležité, aby objekt po uplynutí 15 rokov (končiaci životnosť niektorých prvkov investície) mal vyššiu hodnotu akú má teraz.

- Zabezpečiť, aby EUBA mala možnosť využívať tento areál svojimi zamestnancami a študentami v primeranom rozsahu. Pokiaľ to bude možné zabezpečiť aj možnosť užívania tohto areálu TJ Slávia Ekonóm.
- Je dôležité preveriť súlad zníženia nájmu predmetnej nehnuteľnosti pod úroveň bežného trhového nájomného a jeho započítanie s plánovanou investíciou, so zákonom o vysokých školách.

Rektor EU v Bratislave prof. Daňo súhlasil s týmito vážnymi skutočnosťami.

Prof. Tumpach upozornil na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a vyzval vedenie univerzity na predloženie zoznamu nehnuteľností, ktoré sa jednak nachádzajú v podobne dezolátnom stave, ako aj k zoznamu investícií, pri ktorých nie je zápis do katastra nehnuteľností realizovaný.

Rektor EU v Bratislave prof. Daňo a kvestorka pani Ing. M. Dziurová prisľúbili vypracovať plán rozvoja univerzity.

Uznesenie č. 3

Členovia Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave na zasadnutí dňa 10.06.2021 **prerokovali a udelili písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku – športového areálu so zázemím, pozemku p. č. 15138/2 o výmere 18 071 m² - nájomcovi FK INTER, Bratislava a.s., Tomášiková 17, 821 09 Bratislava, IČO 47 615 618**

Výsledky verejného hlasovania za prijatie uznesenia

Prítomní členovia AS EU

oprávnení hlasovať..... 21

hlasovali za.....13

hlasovali proti.....2

zdržali sa hlasovania.....6

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová konštatovala prijatie uznesenia.

Ad 4.:

Rektor EU v Bratislave prof. Daňo, PhD predložili na rokovanie AS EU v Bratislave Spoločné zásady prijímacieho konania na EU v Bratislave na akad. rok 2022/2023. Členov AS EU v Bratislave oboznámil z dvomi základnými zmenami.

1. uchádzači o štúdium študijného programu 1. stupňa štúdia na EU v Bratislave a jej fakultách si podávajú prihlášky od 1. novembra 2021 do 31. marca 2022 elektronicky výhradne prostredníctvom Akademického informačného systému EU v Bratislave.

2. doplnili a upresnili sa podmienky pre prijímanie uchádzačov bez prijímacích skúšok.

Prorektorka pre vzdelávanie EU v Bratislave doc. Ing. Mgr. Zuzana Juhászová, PhD. potvrdila zmeny, ktoré nastali v materiáli. Ostatné podmienky ostali nezmenené, aktualizovali sa iba dátumy.

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová poďakovala za uvedenie materiálu a otvorila diskusiu.

Diskusia

V diskusii vystúpil doc. Lábaj (NHF).

Nakoľko neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky či otázky, vyzvala predsedníčka AS EU v Bratislave členov AS EU v Bratislave k verejnému hlasovaniu.

Uznesenie č. 4

Členovia Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave na zasadnutí dňa 10.06.2021 **prerokovali a schválili „Spoločné zásady prijímacieho konania na EU v Bratislave na akad. rok 2022/2023“ bez pripomienok.**

Výsledky verejného hlasovania za prijatie uznesenia

Prítomní členovia AS EU

oprávnení hlasovať..... 22

hlasovali za.....22

hlasovali proti.....0

zdržali sa hlasovania.....0

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová konštatovala jednomyselné prijatie uznesenia.

Ad 5.:

Kvestorka EU v Bratislave Ing. Mária Dziurová podrobne informovala členov AS EU v Bratislave o dodatkoch číslo 1 až 3 k základnej dotačnej zmluve číslo 0107/2021 zo dňa 16. 2. 2021 o poskytnutí dotácie Ekonomickej univerzite v Bratislave zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2021.

Predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová požiadala členov AS EU v Bratislave, aby sa vyjadrili k predloženým skutočnostiam.

Členovia AS EU v Bratislave neuviedli žiadne pripomienky a pristúpili k verejnému hlasovaniu

Uznesenie č. 5

Členovia Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave na zasadnutí dňa 10.06.2021 **prerokovali** úpravu rozpočtu Ekonomickej univerzity v Bratislave v zmysle Dodatkov 1 až 3 k základnej dotačnej zmluve číslo 0107/2021 zo dňa 16. 2.2021.

- prof. Tumpach (FHI) požiadal pani kvestorku EU v Bratislave, aby poskytla členom AS EU v Bratislave prehľad hlavne nevyužívaného nehnuteľného majetku na EU v Bratislave. Je dôležité sa vyhnúť z devastovanému majetku EU v Bratislave.
- kvestorka EU v Bratislave Ing. Dziurová odpovedala, že vedenie EU v Bratislave pripravuje materiál s názvom Konceptia nakladania s majetkom EU v Bratislave a predpokladá, že materiál bude členom AS EU v Bratislave k dispozícii na jesenné zasadanie AS EU v Bratislave
- rektor EU v Bratislave prof. Daňo upozornil študentov, že Tomášovi Mazánovi končí členstvo v Etickej komisii. Preto je nutné, aby študenti podali návrh buď na predĺženie členstva alebo podali nový návrh na člena Etickej komisii.
- predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová predniesla dve informácie.
 1. vypočuli sme, že na EU v Bratislave existuje veľa právnických osôb, ktoré vykonávajú rôzne športové činnosti. Navrhuje, či by nebolo možné spojiť tieto športové aktivity do jedného právneho celku.
 2. informovala o príprave zasadnutia akademickej obce EU v Bratislave, ktoré sa uskutoční online spôsobom.

Rektor EU v Bratislave prof. Daňo poďakoval členom AS EU v Bratislave za schválenie predložených materiálov a všetkým členom akademického senátu EU v Bratislave poprial peknú dovolenku a zdravie.

Na záver predsedníčka AS EU v Bratislave prof. Majduchová poďakovala vedeniu EU v Bratislave za účasť na zasadnutí AS EU v Bratislave. Všetkým poprial pevné zdravie a peknú letnú dovolenku.

Zapísala: RNDr. Daniela Sivašová, PhD.

prof. Ing. Helena Majduchová, CSc.
predsedníčka AS EU v Bratislave

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Roman Kvapil, PhD. (FAJ) – zamestnanecká časť

Aneta Gladičová (ŠP NHF) – študentská časť