

## **Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave**

Podľa § 17 zákona číslo 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) sa na nakladanie s majetkom univerzity (to znamená aj na problematiku prenechania dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku do nájmu) vzťahuje zákon číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom“).

Na zabezpečenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s majetkom vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave (ďalej len „EU v Bratislave“) stanovujem tieto pravidlá:

1. EU v Bratislave je oprávnená svoj dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu nájomnou zmluvou. Za dočasne nepotrebný majetok sa považuje majetok, ktorý univerzite prechodne neslúži na plnenie jej úloh. EU v Bratislave je povinná dohodnúť v nájomnej zmluve také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť [§ 8 zákona o nakladaní s majetkom].
2. Príslušní zodpovední vedúci zamestnanci rektorátu EU v Bratislave sú povinní uskutočniť ponukové konanie majetku, ktorý sa má dať do prenájmu. Ponukovým konaním sa rozumie vytvorenie súťažného prostredia, spravidla vhodným zverejnením ponuky budúceho predmetu nájmu v hromadných oznamovacích prostriedkoch, a súčasného vykonania prieskumu zverejnených ponúk (inzercia, [www.euba.sk](http://www.euba.sk)) zo strany záujemcov o nájom takéhoto majetku.
3. V prípade nájmu nehnuteľného majetku EU v Bratislave, ktorého výmera v rámci jedného nájomného vzťahu nepresiahne 25 m<sup>2</sup> alebo v prípade krátkodobého nájmu majetku univerzity možno postupovať zjednodušeným postupom bez použitia ods. 2 tejto smernice, to znamená len na základe vyhodnotenia žiadosti konkrétneho záujemcu o prenájom. Za krátkodobý nájom sa na účely tejto smernice považuje nájom, ktorého trvanie nepresiahne 30 kalendárnych dní.
4. Právny referát univerzity v spolupráci s kvestúrou pripraví zmluvu o nájme nehnuteľného majetku univerzity až po vyhodnotení ponúk záujemcov. Ak je viac záujemcov o takýto majetok, uzatvorí sa nájomná zmluva s tou právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá ponúkne najvyššiu cenu.
5. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nehnuteľný majetok len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve. V nájomnej zmluve musí byť dohodnuté, že nájomca nie je oprávnený prenechať majetok univerzity do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok univerzity záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona o nakladaní s majetkom].

6. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu. EU v Bratislave je povinná v zmluve dohodnúť a požadovať okrem nájomného podľa ods. 1 tejto smernice aj úhradu nákladov spojených s užívaním nehnuteľného majetku (energia, vodné, stočné, upratovanie a iné výdavky).
7. Nájomné zmluvy v zmysle podpisového poriadku univerzity v mene EU v Bratislave podpisuje výlučne rektor univerzity.
8. Na nájom nehnuteľného majetku na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Ekonomickej univerzity v Bratislave [§ 17 ods. 1 druhá veta zákona o vysokých školách v spojení s § 12 a 13 ods. 1 písm. h) zákona o nakladaní s majetkom].
9. Prechodne nevyužitú výučbovú a prevádzkovú priestory univerzity možno tiež jednorazovo prenajať za týchto podmienok:
  - jednorazovým prenájomom sa rozumie prenájom seminárnych a prednáškových miestností, spoločenskej miestnosti vo výučbe 1 a výučbe 2, vestibulu univerzity v rozsahu max. 48 h,
  - jednorazový prenájom sa realizuje na základe objednávky záujemcu,
  - sadzba za prenájom sa stanovuje vo výške minimálne 1 000,- Sk/h,
  - sadzba za prenájom videotechniky, ktorá sa v prenajatom priestore nachádza, sa v prípade požiadavky na jej využitie stanovuje vo výške:
    - 500 Sk pri prenájme miestnosti do 6 h,
    - 800 Sk pri prenájme miestnosti do 12 h.
  - fakturáciu, resp. platbu v hotovosti za jednorazový prenájom zabezpečuje oddelenie prevádzky a investícií.
10. Reklamné plochy vo vestibuloch možno jednorazovo prenajať na základe žiadosti záujemcu o prenájom. Žiadosti schvaľuje Centrum komunikácie a vzťahov s verejnosťou, sadzba za prenájom sa stanovuje vo výške 200,- Sk/reklamný panel za každý začatý týždeň.
11. Prostriedky získané z nájomov sú výnosom podnikateľskej činnosti EU v Bratislave a vedú sa na účte číslo 7000074503/8180.
12. V súlade s § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľností v podmienkach EU v Bratislave oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto internej smernice sa zrušuje interná smernica číslo 7/2005 „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave“.

Táto interná smernica nadobúda účinnosť 1. marca 2008.

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.  
rektor