

## Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5

### ponúka na dlhodobý prenájom

nehnutelnosti, nachádzajúce sa v Bratislave na Palisádach číslo 22 a 24. Predmetné nehnuteľnosti pozostávajú z dvoch bezprostredne susediacich objektov a ostatnej plochy (záhrada, tenisový kurt, parkovisko).

**Objekt Palisády č. 22**, ide o radový objekt nachádzajúci sa v domoradí a prístupný cez hlavný vstup orientovaný do ulice Palisády č. 22 a cez vedľajší vstup orientovaný do dvora. Objekt je celopodpivničený, s tromi nadzemnými podlažiami a čiastočne obytným podkrovím, o zastavanej ploche **436,85 m<sup>2</sup>** s celkovou úžitkovou plochou **1 812,68 m<sup>2</sup>**.

**Objekt Palisády č. 24**, ide o radový objekt nachádzajúci sa v domoradí a prístupný cez hlavný vstup orientovaný do ulice Palisády č. 24 a cez vedľajší vstup orientovaný do dvora. Objekt je celopodpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami a krovu, o zastavanej ploche **287,95 m<sup>2</sup>** s celkovou úžitkovou plochou **863,85 m<sup>2</sup>**.

Súčasť prenájomu objektov tvorí aj nádvorie, ktoré pozostáva zo **záhrady** o výmere **441 m<sup>2</sup>**, **tenisového kurtu** o výmere **544 m<sup>2</sup>** a **parkoviska** o výmere **220 m<sup>2</sup>**, s možnosťou parkovania max. troch motorových vozidiel.

Do dlhodobého prenájomu (doba nájmu minimálne 5 rokov a viac) sa ponúkajú priestory aj jednotlivo, avšak po ucelených celkoch napr. objekt č. 22 a objekt č. 24, pričom kritériami pre vyhodnotenie ponúk budú:

- cena prenájomu,
- účel prenájomu a spôsob využitia nehnuteľností,

príčom prednosť bude mať záujemca o prenájom všetkých vyššie uvedených nehnuteľností.

Obhliadku objektov si môžete dohodnúť prostredníctvom:

telefonického kontaktu: 02/67295309, 0905 562 449,

e-mailom: [helena.kuchynkova@euba.sk](mailto:helena.kuchynkova@euba.sk).

Ponuky zasielajte v termíne do **30. augusta 2017** v zalepenej obálke s označením textu „**Neotvárat' - prenájom nehnuteľností na Palisádach**“ na adresu:

Ekonomická univerzita v Bratislave

Centrum podnikateľských činností a univerzitných služieb

Dolnozemska cesta 1

852 35 Bratislava 5

Tešíme sa na Vami prejavenej záujem!