



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1719/2018/10-UKSP/3 Chb 32 (11050/2017)

Bratislava, 17.4.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.11.2017 podal

**Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, ktorého v konaní zastupuje ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s, Družstevná 2, 831 04 Bratislava IČO: 35 857994**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

**"Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Ekonomickej Univerzity v Bratislave, Dolnozemska 1, súp. č. 3272, 3273, 3340, 3511" Bratislava - Petržalka,**

na pozemkoch register "C" parc. č. 5485/1, 5485/6, 5485/12, 5485/17, 5485/31, 5485/57, 5487, 5488 v katastrálnom území Petržalka. Existujúce objekty s novými samostatnými kotolňami s príslušenstvom sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 5485/6, 5485/12, 5485/31, 5487, 5488. Umiestňované objekty nového vonkajšieho rozvodu STL plynu (areálový rozvod) a optickej trasy (areálový rozvod) sú na pozemkoch 5485/1, 5485/17, 5485/57 v areáli Ekonomickej univerzity v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom riešenia je návrh troch samostatných plynových kotolní v existujúcich objektoch areálu Ekonomickej univerzity v Bratislave, ktoré budú napojené na nový vonkajší rozvod STL plynu (areálový rozvod). Účelom je zvýšenie energetickej efektívnosti výroby a distribúcie tepla v energetickom hospodárstve EU. Pôvodná centrálna kotolňa o inštalovanom tepelnom výkone 9 630 kW, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 5485/16 sa nahradí tromi samostatnými plynovými kotolňami. Po uvedení týchto kotolní do prevádzky sa ukončí prevádzka centrálnej kotolne EU. Rekonštrukcia tepelného hospodárstva EU má zabezpečiť tepelnú pohodu vo vyučovacích priestoroch, ktoré sú teraz výlučne vykurované vzduchotechnickými jednotkami. Na hlavný rozvod vykurovacej vody sú napojené vodné ohrievače, ktoré sú v zlom technickom stave. Rekonštrukcia vzduchotechnických systémov bude riešená samostatným projektom v rámci nezávislej etapy. Efektívnosť súčasnej výroby tepla je veľmi nízka. Je zapríčinená zastaranými kotlami, tepelnými stratami vo vonkajšom rozvode vykurovanej vody a zastaranými odovzdávacími stanicami tepla.

### Predmetom umiestnenia je:

SO - vonkajší rozvod STL plynu (areálový rozvod), napojený na existujúci areálový plynovod vyvedený z existujúcej regulačnej stanice plynu

SO - optická trasa (areálový rozvod) – pripojenie objektov v existujúcom areáli pre riadenie tepelného hospodárstva

**Predmetom stavebného povolenia je:**

Tri nové samostatné kotolne sú navrhnuté v miestnostiach v existujúcich objektoch Výuka - 1, Výuka - 2, a Archív s maximálnym využitím pôvodných priestorov. Miestnosti navrhovaných kotolní budú stavebne upravené tak, aby spĺňali požiadavky pre zriadenie plynových kotolní. Odvod spalín od plynových kotlov bude zabezpečený samostatnými komínmi vedenými z priestoru kotolne nad strechu objektu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kondenzačných kotlov bude odvádzaný cez neutralizačný ekobox do existujúcej kanalizácie.

1. SO - Plynová kotolňa Výuka - 1, stavebné úpravy v existujúcom objekte na pozemku parc. č. 5487, súp. č. 3272 (na LV 1947 zapísaná stavba STAVBA) a v existujúcom objekte na pozemku parc. č. 5488, súp. č. 3273 (na LV 1947 zapísaná stavba 1.STAV.EU - VYUKA II.). Miestnosti nových zdrojov tepla sa nachádzajú na 1. NP. Plynová kotolňa je navrhnutá v miestnosti č. 61a (61 - pôvodná miestnosť chodby, 62 - pôvodná miestnosť MaR a 63 - pôvodná miestnosť skladu, kde sa vybúrajú deliace priečky a vytvorí sa jeden priestor, vybúrajú sa časti podláh pre nové základy pre kotle a vpuste, vo viacerých stenách budú vyvrtané nové otvory pre prestupy technologických rozvodov, vodovodu a plynu, dymovody, niektoré okenné krídla budú zvesené a rámy budú upravené pre osadenie VZT). Únikový východ z nadzemných podlaží - existujúce točité schodisko bude stavebne oddelené od navrhnutého priestoru kotolne a bude zrealizovaný nový východ cez miestnosť č. 64 (pôvodná miestnosť predsieni). Odovzdávacia stanica sa nachádza v miestnosti č. 16 (bude využitá pôvodná miestnosť odovzdávacej stanice, kde sa po demontáži pôvodných zariadení vybúrajú len základové konštrukcie po úroveň podlahy). Strojovňa UK sa nachádza v miestnosti č. 8 (pôvodná miestnosť strojovne, v existujúcom objekte na pozemku parc. č. 5488, súp. č. 3273).
2. SO - Plynová kotolňa Výuka - 2, stavebné úpravy v existujúcom objekte na pozemku parc. č. 5485/12, súp. č. 3340 (na LV 1947 zapísaná stavba 2.STAV.EU - REKTORAT). Miestnosti nových zdrojov tepla sa nachádzajú na 1.PP. Plynová kotolňa je navrhnutá v miestnosti č. 0.30 (0.30 - pôvodná miestnosť posluchárne v súčasnosti využívaná ako zámočnická dielňa v časti A2, kde sa vybúrajú časti podláh pre nové základy pre kotle a vpuste, vo viacerých stenách budú vyvrtané nové otvory pre dymovody, prestupy technologických rozvodov, vodovodu a plynu, niektoré okenné krídla budú zvesené a rámy budú upravené pre osadenie VZT, 0.31 - pôvodná miestnosť prípravy bude slúžiť ako miestnosť obsluhy). Odovzdávacia stanica sa nachádza v miestnosti č. 0.14 (bude využitá pôvodná miestnosť odovzdávacej stanice, kde sa po demontáži pôvodných zariadení vybúrajú základové konštrukcie po úroveň podlahy a vo viacerých stenách medzi odovzdávacou stanicou a novou kotolňou budú vyvrtané nové otvory pre technologické zariadenia).  
Ďalšie stavby so súp. č.3340 nachádzajú na pozemkoch parc. č. 5485/14, 5485/15, 5485/16, 5485/17.
3. SO - Plynová kotolňa Archív, stavebné úpravy a prístavba na pozemku parc. č. 5485/6 a 5485/1 k existujúcemu objektu na pozemku parc. č. 5485/6, súp. č. 3511 (na LV 1947 zapísaná stavba Ústredný archív EU). Miestnosti nových zdrojov tepla sa nachádzajú na 1.NP. Plynová kotolňa je navrhnutá v jednopodlažnej prístavbe o rozmeroch 2,5 m x 3,3, m na pozemku prac. č. 5485/6 a 5485/1 k existujúcemu objektu Archív pod existujúcim arkierom na 2.NP, kde bude odstránene zateplenie existujúceho objektu a existujúci okapový chodník v mieste prístavby. Rozvody z kotolne budú napojené na zariadenia strojovne, OST v pôvodnej strojovni, ktorá sa nachádza na 1. NP v existujúcom objekte na pozemku prac. č. 5485/31 súp. č. 3511 (na LV 1947 zapísaná stavba Ústredný archív EU).
4. SO - nový vonkajší rozvod STL plynu (areálový rozvod), Areálový STL plynovod „P1“ bude napojený na existujúci areálový plynovod vyvedený z existujúcej regulačnej stanice plynu a bude vedený ku kotolni „Výuka 2“ dimenziou PE100 D250 SDR 17,6 (635 m), na ktorú bude napojená vetva „P1.2“ PE100 D160 SDR 17,6. Na trase bude vyvedená odbočka areálového plynovodu „P1.1“ PE100 D160 SDR 17,6, ktorá bude slúžiť na zásobovanie plynom Kotolne „Výuka 1“. Areálový STL plynovod „P1“ bude prepravovať zemný plyn o prevádzkovom tlaku do 20 kPa (dĺžka PE100 D160 SDR 17,6 - 161,7 m). Areálový STL plynovod „P2“ bude od bodu napojenia na existujúci areálový plynovod vedený ku kotolni „Archív“ dimenziou PE100 D50 SDR 11 (74,3 m). Areálový STL plynovod „P2“ bude prepravovať zemný plyn o prevádzkovom tlaku do 20 kPa.
5. PS - Plynová kotolňa Výuka - 1, kotolňa II. kategórie, tepelný výkon kotlov je 2 x 460 kW, MTP 474 kW + 2 x 700 kW, MTP 761 kW, celkový tepelný výkon 2320 kW, celkový tepelný príkon zdrojov tepla 2470 kW, bude vyrábať a dodávať teplo pre ústredné vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu TPV pre objekt Výuka 1, rozdelenie vykurovacej sústavy na jednotlivé vetvy a príprava TPV bude zrealizovaná v existujúcej miestnosti odovzdávacej stanice tepla OST 1 a v existujúcej miestnosti strojovne ÚK. Plynová kotolňa Výuka - 1, bude zásobovať jednotlivé časti objektu Výuka - 1 a to: časť 01 Stravovacie zariadenie, časť 02 Internát, časť 03 Výuka I., časť 04 Výuka II. V existujúcej výmenníkovej stanici OST 1 sa po odstavení centrálnej plynovej kotolne demontujú vybrané časti technológie OST.
6. PS - Plynová kotolňa Výuka - 2, kotolňa II. kategórie, tepelný výkon kotlov je 2 x 460 kW, MTP 474 kW + 2 x 700 kW, MTP 761 kW, celkový tepelný výkon 2320 kW, celkový tepelný príkon zdrojov tepla 2470 kW, bude vyrábať a dodávať teplo pre ústredné vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu TPV pre objekt Výuka 2, rozdelenie vykurovacej sústavy na jednotlivé vetvy a príprava TPV bude zrealizovaná v existujúcej miestnosti odovzdávacej stanice tepla OST 2. Plynová kotolňa Výuka - 2, bude zásobovať jednotlivé časti objektu Výuka - 2

a to: časť A1, časť A2, časť B, časť C. V existujúcej výmenníkovej stanici OST 2 sa po odstavení centrálnej plynovej kotolne demontujú vybrané časti technológie OST.

7. PS - Plynová kotolňa Archív, maximálny tepelný príkon kotlov (MTP) je 2 x 55,2 kW, celkový tepelný príkon zdrojov tepla 110,4 kW, bude vyrábať a dodávať teplo pre ústredné vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu TPV pre objekt archív.

#### **A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5485/1, 5485/6, 5485/12, 5485/17, 5485/31, 5485/57, 5487, 5488 v katastrálnom území Petržalka. Existujúce objekty s novými samostatnými kotolňami s príslušenstvom sa nachádzajú na pozemku parc. č. 5485/6, 5485/12, 5485/31, 5487, 5488. Umiestňované objekty nového vonkajšieho rozvodu STL plynu (areálový rozvod) a optickej trasy (areálový rozvod) sú na pozemku 5485/1, 5485/17, 5485/57 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

##### **1. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

- zásobovanie areálu pitnou vodou: pripojenie na verejné siete existujúce
- odkanalizovanie areálu: pripojenie na verejné siete existujúce
- zásobovanie areálu elektrickou energiou: pripojenie na verejné siete existujúce
- zásobovanie plynom: pripojenie na verejné siete existujúce, je navrhnutý vonkajší rozvod STL plynu (areálový rozvod), napojený na existujúci areálový plynovod vyvedený z existujúcej regulačnej stanice plynu, tri samostatné plynové kotolne v existujúcich objektoch areálu EÚ budú napojené na tento nový vonkajší rozvod STL plynu (areálový rozvod)
- zásobovanie teplom: pôvodná centrálna kotolňa o inštalovanom tepelnom výkone 9 630 kW, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 5485/16 sa nahradí tromi samostatnými plynovými kotolňami, po uvedení týchto kotolní do prevádzky sa ukončí prevádzka centrálnej kotolne EÚ
- dopravné napojenie areálu: existujúce

#### **B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s, Družstevná 2, 831 04 Bratislava (Ing. Pavel Tomaschek, autorizovaný stavebný inžinier) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

## 11. Úprava staveniska:

- stavba sa musí uskutočňovať bezpečne, nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, nesmie znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu,
  - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok,
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií,
  - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál zabezpečiť proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
12. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu).
14. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí a zariadení u jednotlivých vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytyčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami.
15. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich sieťach. Pri križovaniach a súbehu s inými podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
16. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkami alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
17. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými by mohli byť poškodené existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a počínať si tak, aby nebola narušená prevádzka sietí a služieb. Bezodkladne nahlásiť každé poškodenie.
18. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu. Na zmenu nivelety existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je potrebný súhlas príslušných vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.
19. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
20. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** - vstupná informácia zo dňa 18.9.2017 k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, ktorá nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Presnú polohu je možné na základe objednávky vytýčiť.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** - vyjadrenie č. 41943/2017/Fj zo dňa 22.9.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie. Nebude mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0903 718 763) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobne zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiada vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona c 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie Je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými zariadeniami je potrebné dodržať STN 730605 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požaduje vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií a armatúra, poklopy, šachty signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiada v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** - informatívny zákres zo dňa 31.8.2017 k existencii káblov VN, NN. Pred začatím zemných prác požaduje káblové vedenie vytýčiť pracovníkom ZSD.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** - stanovisko zo dňa 6.9.2017 k stavebnému konaniu. Nemá námietky.

Žiada rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná, č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Č:ulenova č. 3.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požaduje vykonávať aj po ich vytýčení v priestore stavby, ručným spôsobom a so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pasme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na predmetnej stavbe, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

**SPP Distribúcia, a.s.** - vyjadrenie č. TD/EX/0335/2017/Pe zo dňa 28.8.2017 k existencii plynárenských zariadení, VTL plynovod DN 300/PN 4 MPa, VTL pripojovací plynovod DN 100/PN 4 MPa. Vyznačenie plynárenského zariadenia má výhradne len informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

**SPP Distribúcia, a.s.** - vyjadrenie č. 9010340118 zo dňa 21.1.2018 ku žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene na existujúco odbernom plynovom zariadení. Súhlas s podmienkami a upozorneniami.

**SPP Distribúcia, a.s.** - vyjadrenie č. TD/KS/0030/2018/Pe zo dňa 5.2.2018 k dokumentácii pre stavebné konanie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem. Súhlasí za dodržania podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 605, STN 73 3050, a TPP 90601,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 5088/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9010340118.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Himer, tel. č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- pre zámer rekonštrukcie existujúce meracie zostavy a telemetrický systém vyhovujú.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva** č. OÚ-BA-OSZP3-2017/111148/GRE/V zo dňa 20.12.2017 k projektovej dokumentácii. Nemá námietky za predpokladu dodržania podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa

tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa §

**Slovak Telekom, s.r.o.** - vyjadrenie č. 6611732349 zo dňa 28.11.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí. Nedôjde do styku.

**V prípade, že pri realizácii výkopových prác sa nájde telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6611732349 zo dňa 28.11.2017. V záujmovom území sa môžu siete iných prevádzkovateľov.**

**Orange Slovensko a.s.** - vyjadrenie č. BA-3527/2017 zo dňa 12.12.2017 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení. Nedôjde ku stretu.

**V prípade, že pri realizácii výkopových prác sa nájde telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. BA-3527/2017 zo dňa 12.12.2017. V záujmovom území sa môžu siete iných prevádzkovateľov.**

**SITEL s.r.o.** - vyjadrenie č. 1191/2017 zo dňa 22.12.2017 k existencii podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. Prechádza telekomunikačná trasa. Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- pred začatím stavebných prác je nevyhnutné v spolupráci so SITEL s.r.o. telekomunikačnú trasu vytýčiť a v zmysle vytýčenia vypracovať realizačný projekt ochrany, resp. prekládky v miestach súbehu a križovania telekomunikačnej trasy,
- vzhľadom na náročnosť bude prekládku a všetky práce, vrátane zemných, realizovať spoločnosť SITEL s.r.o. na náklady investora. Všetky práce počas prekládky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.

Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.** - odborné stanovisko č. 2148/2017/BT/OS/DOK zo dňa 27.11.2017. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (E2.1) platí požiadavka § 5 ods. 2 s 3 vyhl. vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení B písm. g) (E2.1 - rozvod plynu z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR c. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) (G1.3, G2.3, G3.3) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (PS01, PS02, PS03) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR c. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. e) (PS01, PS02, PS03) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
- pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,

Vyššie uvedené stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie.

Budú dodržané všeobecne záväzné právne predpisy.

**Ostatné rozhodnutia, stanoviská a súhlasy:**

**Mestská časť Bratislava-Petržalka** - rozhodnutie, záväzné stanovisko obce č. 1815/2018/12-ÚRaD/RA2 zo dňa 4.1.2018 o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky. Navrhované sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným výkonom 4750,4 kW sú v súlade s Koncepciou rozvoja hlavného mesta Bratislavy v tepelnej energetike.

**Hlavné mesto SR Bratislava** - záväzné stanovisko, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 39269/2018/77359/Be zo dňa 23.2.2018. Súhlas na povolenie stavby – 2 ks plynový kotol Viessmann Vitodens 200-W, maximálny tepelný výkon a' 75 kW, celkový inštalovaný tepelný výkon je 110,4 kW, s podmienkami k súhlasu.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** - záväzné stanovisko, súhlas na umiestnenie a povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-201/0112837/GIB/V zo dňa 14.12.2017. Dve kotolne, dva zdroje, povoloované zdroje sú začlenené ako stredné zdroje, 2 ks plynový kondenzačný kotol Vitocrossal CT3U s tepelným výkonom a' 460 kW a 2 ks plynový kotol Vitoplex 200 s tepelným výkonom a' 700 kW, celkový menovitý tepelný výkon kotolne je 2320 kW (celkový menovitý príkon kotolne 2470 kW) + 2 ks plynový kondenzačný kotol Vitocrossal CT3U s tepelným výkonom a' 460 kW a 2 ks plynový kotol Vitoplex 200 s tepelným výkonom a' 700 kW, celkový menovitý tepelný výkon kotolne je 2320 kW (celkový menovitý príkon kotolne 2470 kW), s podmienkami a povinnosťami k súhlasu.

#### **Vyjadrenia a stanoviská bez podmienok:**

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/000084-002 zo dňa 24.1.2018 na účely stavebného konania, súhlas bez pripomienok.
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti - stanovisko č. SITB-OT4-2018/000521-054 zo dňa 9.2.2018, nemá vlastné telekomunikačné siete a nemá ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku - vyjadrenie č. ASM-50-280/2016 zo dňa 5.2.2018, nemá spojovacie káble ani iné inžinierske siete v priestore stavby a súhlasí s realizáciou podľa predloženej dokumentácie.
- NASES, národná agentúra pre sieťové a elektronické služby - vyjadrenie č. 330-2017/25-21714 zo dňa 22.11.2017 vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení, nenachádzajú sa telekomunikačné siete a zariadenia.
- Veolia Energia Slovensko, a.s. - odpoveď č. 452/OR2017 zo dňa 25.7.2017 k žiadosti o stanovisko k rekonštrukcii tepelného hospodárstva. EU nie je napájaná na systémy CZT a pozemky sa nachádzajú mimo vymedzené územie.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - oznámenie č. HŽP/18949/2017 zo dňa 20.11.2017, ide o vec, ktorá nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia, a orgán verejného zdravia sa nevyjadruje.

#### **Navrhovateľ je povinný:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a účastníkov konania, pokiaľ boli vznesené v konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním a povoľovaním predmetnej stavby.
2. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti.
3. Rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou, resp. zrealizovať ich prekládku v zmysle platných zákonov a predpisov.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**

#### **Upozornenie:**

1. Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).
2. Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a ku návrhu a ku kolaudácii predloží potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000.
3. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 13.11.2017 podal stavebník Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s, Družstevná 2, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Ekonomickej Univerzity v Bratislave, Dolnozemska 1, súp. č. 3272, 3273, 3340, 3511" Bratislava - Petržalka, na pozemku register "C" parc. č. 5485/1, 5485/6, 5485/12, 5485/17, 5485/31, 5485/57, 5487, 5488 v katastrálnom území Petržalka. Existujúce objekty s novými samostatnými kotolňami s príslušenstvom sa nachádzajú na pozemku parc. č. 5485/6, 5485/12, 5485/31, 5487, 5488. Umiestňované objekty nového vonkajšieho rozvodu STL plynu (areálový rozvod) a optickej trasy (areálový rozvod) sú na pozemku 5485/1, 5485/17, 5485/57. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 36 a § 61 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlúčil územné konanie so stavebným konaním.



Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 12.12.2017 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 16.2.2018 a posledný doklad bol doplnený dňa 26.2.2018 (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia zo dňa 23.2.2018).

Stavebný úrad dňa 21.2.2018 oznámil podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V zákonom stanovenej lehote neuplatnil námietky a pripomienky žiadny účastník konania a žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie v zmysle stavebného zákona. Žiadny účastník konania a žiadny dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov. V zákonom stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí spojeného konania nevyužil možnosť na zaslanie svojho stanoviska žiadny dotknutý orgán.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vstupná informácia zo dňa 18.9.2017 k existencii sietí,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 41943/2017/Fj zo dňa 22.9.2017, nebude mať námietky, ak budú splnené podmienky,
- Západoslovenská distribučná, a.s. - informatívny zakres sietí zo dňa 31.8.2017,
- Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 6.9.2017, nemá námietky,
- SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/EX/0335/2017/Pe zo dňa 28.8.2017, k existencii sietí,
- SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. 9010340118 zo dňa 21.1.2018 ku žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene na existujúco odbernom plynovom zariadení, súhlas s podmienkami a upozoreniami.
- SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/KS/0030/2018/Pe zo dňa 5.2.2018, súhlasí za dodržania podmienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/111148/GRE/V zo dňa 20.12.2017, nemá námietky za predpokladu dodržania podmienok,
- Slovak Telekom, s.r.o. - vyjadrenie č. 6611732349 zo dňa 28.11.2017 k existencii sietí, nedôjde do styku,
- Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-3527/2017 zo dňa 12.12.2017 k existencii sietí, nedôjde ku stretu,
- SITEL s.r.o. - vyjadrenie č. 1191/2017 zo dňa 22.12.2017 k existencii sietí, súhlas za dodržania podmienok,
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko č. 2148/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 27.11.2017, PD spĺňa požiadavky, upozornenie na plnenie iných predpisov,
- Mestská časť Bratislava-Petržalka - rozhodnutie, záväzné stanovisko obce č. 1815/2018/12-ÚRaD/RA2 zo dňa 4.1.2018 o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky,
- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 39269/2018/77359/Be zo dňa 23.2.2018, súhlas s podmienkami,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - záväzné stanovisko, povolenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-201/0112837/GIB/V zo dňa 14.12.2017, súhlas s podmienkami a povinnosťami,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/000084-002 zo dňa 24.1.2018, súhlas bez pripomienok.
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti - stanovisko č. SITB-OT4-2018/000521-054 zo dňa 9.2.2018, nemá vlastné telekomunikačné siete a nemá ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku - vyjadrenie č. ASM-50-280/2016 zo dňa 5.2.2018, nemá spojovacie káble ani iné inžinierske siete a súhlasí s realizáciou,
- NASES, národná agentúra pre sieťové a elektronické služby - vyjadrenie č. 330-2017/25-21714 zo dňa 22.11.2017 vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení, nenachádzajú sa telekomunikačné siete a zariadenia,
- Veolia Energia Slovensko, a.s. - odpoveď č. 452/OR2017 zo dňa 25.7.2017, stavba nie je napájaná na systémy CZT a pozemky sa nachádzajú mimo vymedzené územie,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - oznámenie č. HŽP/18949/2017 zo dňa 20.11.2017, orgán verejného zdravia sa nevyjadruje.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ekonomická univerzita v Bratislave, Hlavné mesto SR Bratislava, ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 600.00 € bol zaplatený dňa 13.11.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

## účastníci

1. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957
2. ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 35 857 994 - zástupca
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 35 857 994 - projektant

## dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
14. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
15. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502
16. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
17. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
18. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
20. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
21. SIRIUS SLOVAKIA, a.s., Jantárová 25, 851 10 Bratislava
22. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
25. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
26. Telemont, a. s., Trnavská cesta 102, P. O. BOX 88, 820 09 Bratislava 29
27. Türk Telekom International SK, s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
29. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
30. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
33. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
34. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
35. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481